



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
  - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

WA	Art der baulichen Nutzung
0,4 (1,2)	Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
0	Bauweise

  - B1 V Baufenster | zul. Anzahl der Vollgeschosse im Baufenster
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - a 3. abweichende Bauweise
  - o 3. offene Bauweise
  - 3.5. Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Feuerwehr
- Verkehrsflächen
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen
  - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
  - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - P Öffentliche Parkfläche
  - A Anliegerverkehr
  - Rad- und Gehweg
- Sonstige Planzeichen
  - 15.11. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: vernässungsgefährdetes Gebiet
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - 8. unterirdische Wasserleitung DN800

**Datengrundlage:**  
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)  
 der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**ROB**  
 planergruppe  
 ARCHITECTEN + STADTPLANER  
 Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

**Stadt Ginsheim-Gustavsburg**  
**Bebauungsplan**  
**"Feuerwehr Gustavsburg"**

Bearbeiter: Rüttinger/Goerz  
 Plannr.: 2306\_02VE-BPL Masstab: o. M.  
 Datum: 15.04.2024 Format: Din A3

**Vorentwurf**

